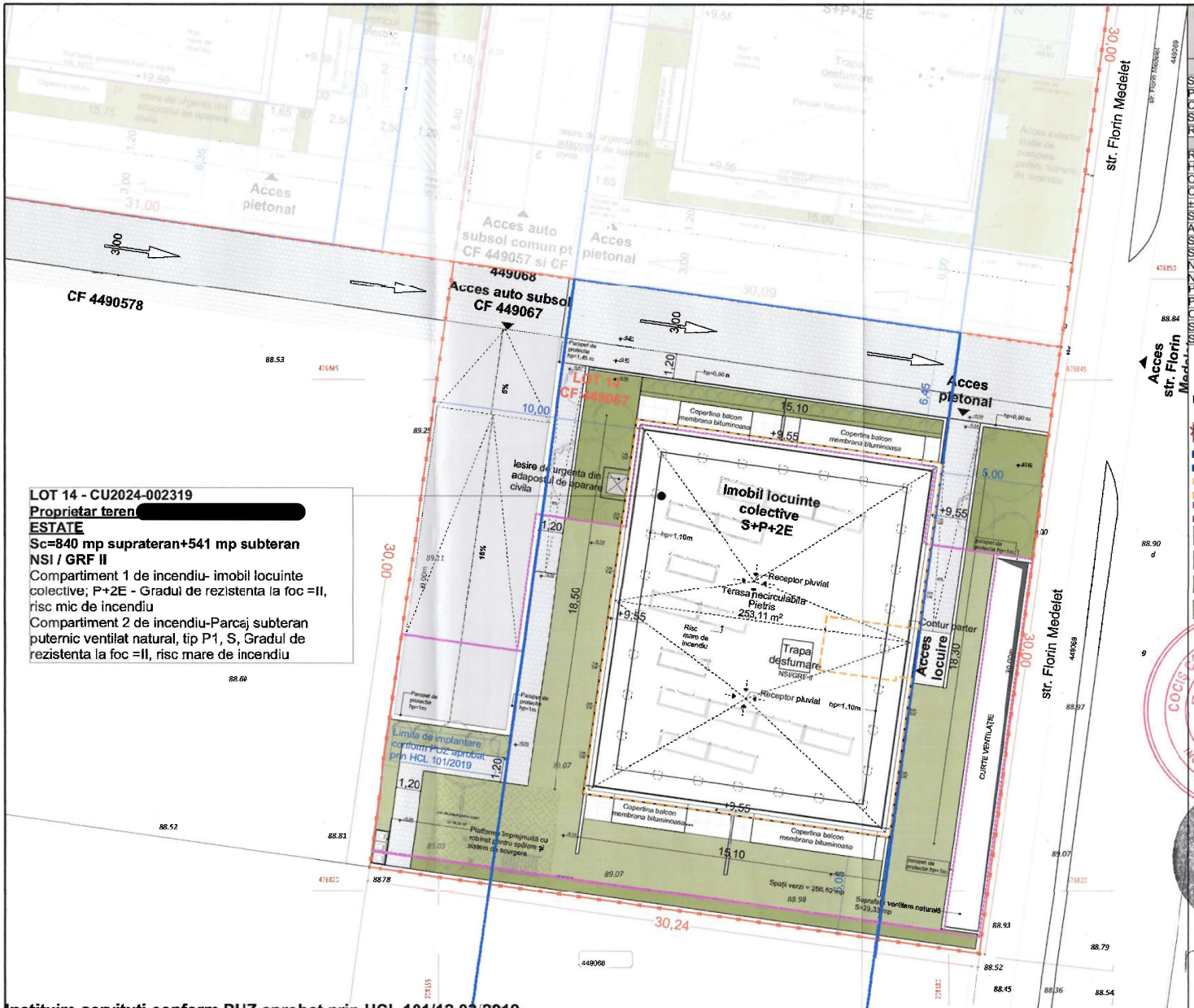
Construire imobil locuinte colective conform PUZ aprobat prin HCL 101/12.03.2019, împrejmuire si bransamente utilitati

Timişoara, CF nr. 449067 LOT 14

373

Indici urbanistici conform PUZ aprobat prin HCL 101 din 12.03.2019	
Suprafata terenului	905 mp
POT maxim	35%
CUT maxim	1,3
Spatii verzi	min 25%
Regim de inaltime maxim	S+P+2E / H maxim coama 15 m
Situatia propusa- Indici urbanistici propusi	
Regim de înălțime	S+P+2E
H maxim	+9.55 m
C.T.N.	+89,20
C.T.S.	+89,60
±0.00	+89,70
Suprafata construita la sol (parter incalzit)	268 mp
Amprenta la sol a cladirii	284 mp
Suprafata construita subsol	541 mp (59,77% x S teren)
Suprafata construita desfasurata	840 mp
Numar apartamente	12 apartamente
Necesar parcaje	14 locuri de parcare
Parcaje propuse	14 la subsol
POT	31,38% (Amprenta sol/S_{teren}x100)
CUT	0,93 (Scd/S_{teren})
Spatii verzi	256,52 mp (28,35%xS_{teren})
Suprafata circulatii+parcaje+alei pietonale	380,48 mp (42,04 xS_{teren})

S teren=S construita la sol+S spatii verzi+S drumuri(circulatii+parcaje+alei)=
905=268+256,52+380,48



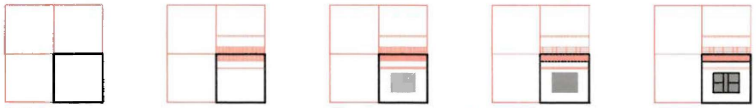
LOT 14 - CU2024-002319
Proprietar teren [redacted]
ESTATE
Sc=840 mp suprateran+541 mp subteran
NSI / GRF II
Compartiment 1 de incendiu- imobil locuinte colective; P+2E - Gradul de rezistenta la foc =II, risc mic de incendiu
Compartiment 2 de incendiu-Parcaj subteran puternic ventilat natural, tip P1, S, Gradul de rezistenta la foc =II, risc mare de incendiu

LEGENDA

- Limita de proprietate teren
- Limita de implantare cladirii conform PUZ aprobat prin HCL101 din 12.03.2019
- Contur parter
- Contur subsol
- Circulatie auto/pietonala in interiorul parcelei
- Spatii verzi propuse
- Spatii verzi fara subsol propuse
- Loc de joaca amenajat pentru copii

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. de autorizare 344 27-05-2026

Instituire servituti conform PUZ aprobat prin HCL 101/12.03.2019



Faza 1. Dezmembrare conform PUZ.

Faza 2. Instituirea unei servituti de trecere auto si pietonala si superficie, in vederea posibilitatii obtinerii A.C.

Faza 3. Autorizatie construire pe intrega parcela, cale de acces, parcari, posibil si cladire. Construire cale access. Posibil construire cladire

Faza 4. Dezmembrare teren aferent cai de acces auto. A.C. si construire cladire pe rest teren. Coeficienti POT si CUT calculati conform exceptiei din lg. 350 pe suprafata initiala de teren

Faza 5. Optional trecere parcela cale acces in domeniu public dupa executie. Apartamentare cladire. Servitutea de trecere pietonala se va putea stinge in momentul in care Blv. Sudului devine public.

Locuinte colective D+P+2E

S.C. RD Sign S.R.L.
Timisoara, Str. Vulturilor nr. 14
Reg. Com. J35/4590/1992 C.U.I. 3981516
Tel. 40/0722624862
E-mail: rdsignstudio@gmail.com

	Nume	Semnătura	Scara:
Şef proiect	arh. Răzvan Negrişanu		1:200
Proiectat	arh. Valentin Sumanariu		
	arh. Alexandra Lac		Data: 2026
Desenat	arh. Alexandra Lac		

Beneficiar: [redacted]
Amplasament: Timişoara, CF nr. 449067 LOT 14

Proiect nr.: 447/L14/2025

Denumire: **Construire imobil locuinte colective conform PUZ aprobat prin HCL 101/12.03.2019, împrejmuire şi branşament utilităţi**

Faza: **DTAC LOT 14 CF 449067**

Titlu planşă: **Plan de situatie propus LOT 14 CF 449067**

Planşa nr.: A.03

ORDINUL ARHITECŢILOR DIN ROMÂNIA 5070 Răzvan Gabriel NEGRIŞANU Arhitect cu drept de semnătură

ORDINUL ARHITECŢILOR DIN ROMÂNIA 6998 Valentin SUMANARIU Arhitect cu drept de semnătură